

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu, întocmită de S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înaintată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu adresa numărul 29240/15.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 29728/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. ...29959...../...20.07.....2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 1.041.477 lei |
| Din care- construcții montaj | 840.144 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 20 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 29959 din 20.07 -2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu

Elaborarea proiectului de privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a întocmirii documentației de către S.C.DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 29728/20.07.2020 al Serviciului Investiții.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de necesitatea obținerii tuturor avizelor pentru continuarea lucrărilor de investiții pentru acest obiectiv.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:*

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, Municipiul Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



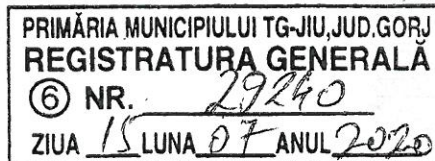
S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Rezervelor nr.91, Bl.1, Ap.89, Sat Rosu, Com. Chiajna, Jud. Ilfov
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578
E-mail: datconstructive@yahoo.com



D.T.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NR.547/14.07.2020



Adresa

Catre: **MUNICIPIUL TARGU JIU**

Adresa postala: **Bd. Constantin Brancusi nr.19, Tg-Jiu, Judetul Gorj, Romania**

In atentia personalului implicat in derularea contractului numarul: **207** din **10.03.2020**, "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu"

Noi,

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., CU SEDIUL IN SAT ROSU, COM. CHIAJNA, STR. REZERVELOR NR.91, BL.1, AP.89, JUD.ILFOV, in calitate de proiectant general al proiectului: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu", prin reprezentant legal **DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN**:

Referitor Adresa nr.28385/06.07.2020:

Va transmitem atasat Documentatia economica aferenta ETAPEI I de proiectare (Deviz general, pe obiect, grafice, liste de cantitati) - actualizata conform HG 907/2016, OUG 114/2018 si a normativelor in vigoare.

Va multumim!

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.
Administrator,
DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN



[Handwritten signature]

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico- economici, pentru blocul nr. 225, Strada Victoriei, municipiul Targu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare termică blocuri în municipiul Targu Jiu- Bl.225, Strada Victoriei"

Amplasament : județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Strada Victoriei, Bl.225

Elaboratorul documentației : S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. București

1. Situația existentă a obiectivului de investiții

1.1. Starea tehnică

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime –S+ P+4E
- suprafața construită – Sc = 413 mp
- suprafața desfășurată – Sd = 2065 mp
- Hmax. = 16,00 m
- Unități locative – 20 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din cadre de beton armat, cu sâlpă, grinzi dispuse pe două direcții principale și planșee din beton armat, cu structuri din zidărie de BCA.

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență, expertul a constatat că nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii.

Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;

1.2. Oportunitatea investiției :

Având în vedere deficiențele constatate și faptul că blocul are o vechime de peste 40 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

2. Soluțiile tehnico - economice recomandate in studiu

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile;

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico – economici pentru blocul nr.225, Strada Victoriei, municipiul Targu Jiu , după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

| | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Valoare totala: | 1.041.477 lei |
| Din care -construcții montaj | 840.144 lei |
| 2. Capacități: | |
| Număr de apartamente | 20 |
| 3. Durată de execuție | 6 luni |

Finantarea lucrarilor se realizeaza astfel :

- buget de stat – 60%
- buget local - 30%
- contributia asociatiei de proprietari -10%

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius -Valentin Iohescu

DIRECTOR ECONOMIC,
Narcisa -Virginia Cristea

DIRECTOR EXECUTIV adj.
Raul Chiriac